

## Für kreative Gartengestaltung

Beratung  
Planung  
Ausführung



**Fax 031 741 54 67**

Einschreiben  
ROBERT PFISTER AG  
**Herr Michael Kilchör**  
Neuengasse 17  
3011 Bern

Flamatt, 30. Juni 2021

### ***Deine Alibi-Offerte für ein Notdach***

### **LG Industriestrasse 54, 3175 Flamatt / Nino's Gärten GmbH**

Werter Michael

Deine Firma, Robert Pfister AG, ist doch ein renommiertes Unternehmen? Gemäss meinem heutigen Telefonat hast Du ja angeblich vor ca. einem Monat beim deinem Hausdachdecker, Firma Weyer-  
mann, eine Offerte für ein Notdach eingeholt, was wohl eine reinste Alibi-Übung ist seitens Dir und der  
Eigentümerschaft.

#### ***Mit Offerten einholen ist das Übel nicht beseitigt! Nur Taten können das tun....***

Wie schon mehrmals mitgeteilt, kennst Du die Brand- und Wiederaufbaugeschichte bestens, bin seit  
über 18 Jahren hier in Miete und mit Dir direkt in Kontakt. Um Reto Stähli zu entlasten, bin ich auch als  
Untermieter mit meinen Problemen direkt zu Dir gekommen, habe aber den vorgeschobenen Mieter,  
Reto Stähli, stets auf dem Laufenden gehalten. Genützt hat alles nichts und der Grund liegt auf der  
Hand.

**Wasser rinnt weiterhin ungehindert weiter rein**, dies an neuen Stellen, wie im Bad, Büro und im Wohn-  
zimmer sowie im Treppenhaus. Es fehlt noch das Schlafzimmer... dann muss ich mir wohl eine  
Schwimmweste kaufen gehen. Bei heftigem Gewitter muss ich alle 2 Stunden Wasser mit einem Saug-  
gerät wegschaffen. Zudem ist es nur eine Frage der Zeit, bis dass das Gebäude **wieder Feuer fängt**,  
wohi im Interesse der Eigentümerschaft, denn Elektrizität und Wasser vertragen sich bekanntlich nicht!  
Bildmaterial liegen diesem Schreiben bei.

Duschen muss ich auswärts, **im Freubad, denn da hab ich ja bekannter Weise Freunde!** Zum Glück lässt  
das die Corona-Situation im Moment wieder zu.... Ich konnte ja schon über ein Jahr nicht mehr zu  
Hause nicht mehr Duschen. Luxus bei diesem happigen und von Dir aufgebrummten Mietzins.

Gemäss dem Überläufer, Reto Stähli, soll ja die Wohnung nachdem ich vertrieben worden bin, saniert  
werden; **Dieses Unterfangen richtig anzugehen würde bedingen, dass der Boden mit Bodenheizung  
sowie die gesamte Elektroinstallation mitsaniert werden (aufgrund Wassereintrüche)**. Das Dach wurde  
seinerzeit nach dem Brand bewusst nicht saniert, trotz dem zusätzlichen Geldsegen der Kantonalen  
Gebäudeversicherung Freiburg, der dem Eigentümer widerfahren ist! Euer Zeitplan ist gerade wegen  
dem Dach nicht aufgegangen und das ist wohl auch der Grund, weshalb hier weiterhin zugewartet  
wird, bis dass man mich endlich hat rauswerfen können! **Euer Plan ist garantiert keine Sanierung, son-  
dern nach wie vor, der Abbruch und der Verkauf der Liegenschaft/des Landes und das möglichst  
schnell und mit dem Ziel, dass die Tat und die Versicherungsbetrüge nicht ans Tageslicht kommen.**

Büro / Werkhof, Industriestrasse 52, 3175 Flamatt,  
[www.ninosgaerten.ch](http://www.ninosgaerten.ch), E-Mail: [info@ninosgaerten.ch](mailto:info@ninosgaerten.ch)

Seite 2 – Bf. an M. Kilchör, Robert Pfister AG, vom 30.06.21

Als Mieter bzw. degradierter Untermieter muss bzw. soll ich offenbar alles hinnehmen und weiterhin die überrissene Miete von monatlich Fr. 5'860.00 bezahlen? Der Anwalt von Reto Stähli behauptet zudem, dass dies gem. Mietgesetz sei und ich als Untermieter keine Rechte habe, echt jetzt?

**Ich bestehe auf meine Mietzinsreduktion, behalte mir das Recht vor, meine Aufwände wegen den Wassereintrüben geltend zu machen sowie allfällige Schäden, welche an meinem Hab und Gut entstehen.**

Ich informiere Dich im Weiteren darüber, dass ich den Gemeindepräsidenten Flamatt-Wünnewil, Herr Andreas Freiburghaus, persönlich aufgefordert habe, hier vor Ort einen Augenschein vorzunehmen. Dasselbe mit dem Schadeninspektor der Allianz-Versicherung, wo ich meine Hausratversicherung abgeschlossen habe. Die sollen sich ein Bild machen darüber, was hier abgeht!

Zudem werde ich auch den Schweizerischen Verband der Immobilienwirtschaft (SVIT), Sektion Bern, informieren, dem Du ja angehörst, sowie den Mieterverband Bern. Sie sollen wissen, wie Du im Auftrag deiner Kunden gegenüber den Mietern agierst.

**Die neusten Entwicklungen** sind aufgeschaltet auf meiner Homepage [www.ninosgaerten.ch](http://www.ninosgaerten.ch)!

Ich glaube nach wie vor an ein paar intelligente Köpfe, die den Zusammenhang hier endlich richtig erkennen. Dieses Verbrechen an mir und meinem Unternehmen muss aufgedeckt und die Schuldigen müssen dafür bestraft werden!

Ich gebe bestimmt nicht auf und das kannst Du der Täterschaft gerne weiterleiten.

Freundliche Grüsse

**Nino's Gärten GmbH**



Nino Ruch

**Kopie z. K. (E-Mail) an:**

- Gebäudeversicherung Kanton Freiburg, Granges-Paccot, Rechtsdienst
- Gerichtsbehörden, Gericht Sensebezirk, Tafers
- SVIT, Sektion Bern
- Mieterverband Bern
- Gemeindepräsident Flamatt-Wünnewil, Herr A. Freiburghaus
- Schadeninspektor Allianz-Versicherung









