



Strafanzeige

gegen Herrn Reto Stähli, Stähli Gartengestaltung GmbH, Schlossberg 190, 3534 Signau

Wegen:

Gezielte Mithilfe bei der arglistigen Vernichtung der neu gegründeten Nino's Gärten GmbH, Flamatt, mit Schadenersatzforderungen für:

- a) Neugründung der Nino's Gärten GmbH, Flamatt
- b) Ersatz der getätigten Investitionen seit dem Jahr 2002 (Einzug, Mietbeginn Nino's Gärten, Einzelfirma, Flamatt)
- c) Schäden aufgrund der Wassereinbrüche durch das brandgeschädigte Flachdach, welche seit über einem Jahr stattfinden (Schäden an Hausrat, Schäden aufgrund eingeschränkter Firmertätigkeit)
- d) Imageverlust, Mitarbeiterverluste und Auftragsverluste.

Schadenshöhen:	a)	20'000.00
	b)	200'000.00
	c)	12'000.00
	d)	50'000.00

(verlangte monatliche MZ-Reduktion Fr. 1'000.00/Mt. seit 7.2020). **Summe versteht sich exkl. allfällige Schäden an persönlichen Hausratgegenständen!**

Begründung und Erklärung des Sachverhaltes:

Durch die Übernahme des Hauptmietvertrages für die Räumlichkeiten an der Industriestrasse 54, 3175 Flamatt, zwischen der EFG Reinhardt-Mendelin bzw. dem Grundstück- und LG –Eigentümer, vertr. durch Robert Pfister AG, Bern, durfte Nino's Gärten als Untermieter in der Liegenschaft bleiben (Mietvertrag per 01.01.2018). Dank diesem Umstand konnte ich, Nino Ruch, im Frühling 2019 die neue GmbH, Nino's Gärten GmbH, gründen, mit dem Gedanken, weiterhin im Geschäft bleiben zu können. Die mündliche Vereinbarung mit Reto Stähli war, dass der Mietvertrag dann auf diese Nino's Gärten GmbH, Flamatt, übertragen wird (Besitzerin Frau Emma Ruch). Damit wäre die Stähli Gartengestaltung GmbH aus dem Vertrag rausgekommen (Ablösung). Er war nie interessiert, selbst in die Räumlichkeiten einzuziehen, da ihm die Monatsmiete zu hoch war. Heute vor einem Jahr war nie die Rede davon, dass man meinen Betrieb auflösen muss.

Mit dem Einzug des Gartenbaubetriebes Nino's Gärten wurden seit dem Jahr 2002 hohe Investitionen getätigt. Es war somit allen Parteien klar, dass hier ein Gartenbaubetrieb entsteht. Mit den ursprünglichen Eigentümern, Ernst und Ruth Reinhardt, wurde wegen den vorzunehmenden Investitionen zwecks eines guten Betriebsablaufs (Wege, Plätze, Installationen etc.) mündlich ein Vorkaufsrecht vereinbart. Dafür durften die Beiden in der Wohnung bleiben und zudem gewährte ich den Zutritt und die Benutzung seiner eingerichteten Werkstatt. Dann kam der Generationenwechsel mit Herrn Markus Reinhardt, welcher für seine Eltern, Ernst und Ruth Reinhardt, sich um die Liegenschaft kümmerte. **Ab hier ist die Geschichte auf der Homepage www.ninosgaerten.ch aufgeschaltet und das Mietverhältnis wurde zunehmend schwieriger. Der Brandanschlag im Februar 2014 kam für mich unerwartet, hatte aber seine Gründe, wie ich durch Eigenrecherchen herausgefunden habe....**



Seite - 2 - „Strafanzeige gegen Reto Stähli GmbH, Signau, vom 20.07.2021

Fortsetzung der Begründung und Erklärung des Sachverhaltes

Die Eigentümerschaft lehnte die Nino's Gärten GmbH als neue Mieterin ab, mit der Begründung, dass diese eine schlechte Zahlungsmoral habe. Der wahre Grund ist jedoch, dass man mich und somit die Firma Nino's Gärten seit dem Brandanschlag im Jahr 2014 mit allen möglichen Mitteln vernichten will.

Dass Reto Stähli gar nie gewillt war, mir echt zu helfen, beweisen einerseits sein Verhalten, sich dem Entscheid wegen der MV-Übernahme entgegenzustellen, und andererseits das Schreiben seines Anwaltes, Herr B. Antener, dass dieser Angst habe, es könne ein neuer MV mit AC Arista GmbH, Recherswil, entstehen. Da ja Reto Stähli die Untermiete gekündigt hatte, musste ich mich als Untermieter ja gezwungenermassen um einen neuen Hauptmieter umsehen. Dieser wäre mit AC Arista GmbH, Recherswil, gegeben gewesen. Doch mit der Begründung, dass man hier kein Etablissement eröffnen möchte, was nie der Fall gewesen wäre, hat man dies erneut unterbunden. Es war aber stets klar, dass hier mein Gartenbaubetrieb bestehen bleiben soll.

Reto Stähli verfolgt somit nur noch ein Interesse; Mit der Auflösung des Betriebes Kasse zu machen und die Interessen der Eigentümerschaft uns seiner Verwaltung mit zu vertreten! Er hat seine Verantwortung als Mieter gegenüber mir als Untermieter nie wahrgenommen (Wassereinbrüche durch das durch den Brand im Jahr 2014 geschädigten Daches, Durchsetzen von Mietzinsreduktionen etc.). Als Überläufer schützt Reto Stähli die Mittäterschaft des Brandanschlages im Jahr 2014.

Aufgrund des nie sanierten Flachdaches kommt man in Verzugszwang, weshalb man mich nun per sofort exmissionieren will! Ich habe mich jedoch, auch wenn ich auf die genötigte Vereinbarung mit Reto Stähli eingehen musste, um nicht alles zu verlieren, eingestellt, bis Ende August 2021 bleiben zu können.

Flamatt, 20.07.2021

Nino Peter Ruch
Der Strafanzeiger

Nino's Gärten GmbH
Industriestrasse 54
3175 Flamatt

KOPIE

Strafantrag

Ich, der/die Unterzeichnende

Name	Zuch
Vorname	Nino Peter
Geburtsdatum	11.09 1955
Adresse	Industriestr. 54
Postleitzahl und Ort	3175 Flammatt
Privatnummer	
Mobiltelefonnummer	0791 424'00'40

stellt einen Strafantrag gegen

Name	Stähli
Vorname	Peto
Geburtsdatum	18.04
Adresse	Schlörberg 190
Postleitzahl und Ort	3534 Signau
Privatnummer	0741 402'61'61
Mobiltelefonnummer	0791 680'02'94

aus folgenden Gründen

Datum der Straftat	Exmirkionsgeruch in Tafeln
Genauer Ort der Straftat	28.08.2020

Kurze Beschreibung des Sachverhalts:

s. Beilage v. 20.07.2021 von Nino Zuch
--

Kurze Beschreibung des Sachverhalts (Fortsetzung):

Die Privatklägerschaft wird dazu aufgefordert:

- anzugeben, ob sie am Strafverfahren teilnimmt oder auf die Teilnahme verzichtet ;
- anzugeben, ob sie Zivilansprüche geltend macht oder darauf verzichtet und, sollte sie Zivilansprüche geltend machen, in welcher Höhe: CHF^{20'200,-} (Entschädigung) und/oder CHF (Genugtuung);
- Dokumente und/oder Photographien einzureichen (in Kopie), welche den Hergang der Straftat aufzeigen, (Anhänge sind beigelegt). *Homepage www.ninosgärten.ch "Bierdrucke"*

Dieser Strafantrag kann der Staatsanwaltschaft ordnungsgemäss unterzeichnet ausschliesslich per Post an die folgende Adresse gesendet werden:

Staatsanwaltschaft
Liebfrauenplatz 4
Postfach
1701 Freiburg

Eine Einsendung per E-Mail oder Fax ist ausgeschlossen und wird nicht berücksichtigt.

Die Privatklägerschaft wird darüber in Kenntnis gesetzt, dass:

1. nach Art. 303 des Schweizerischen Strafgesetzbuches (SR 311.0) mit Freiheitsstrafe oder Geldstrafe wegen falscher Anschuldigung bestraft wird, wer einen Nichtschuldigen wider besseres Wissen bei der Behörde eines Verbrechens oder eines Vergehens beschuldigt, in der Absicht, eine Strafverfolgung gegen ihn herbeizuführen;
2. sie in hinreichend begründeten Fällen dazu verpflichtet werden kann, Sicherheit für Kosten und Entschädigungen zu leisten (Art. 316 Abs. 4 der Schweizerischen Strafprozessordnung, hiernach StPO / SR 312.0);
3. ihr die Verfahrenskosten auferlegt werden können insbesondere in Fällen von Säumnis, mutwilliger Einleitung oder erheblicher Erschwerung des Verfahrens, oder bei Einstellung des Verfahrens (Art 417, 420 und 427 StPO);
4. die im Schuldpunkt obsiegende beschuldigte Person gegenüber der Privatklägerschaft Anspruch auf angemessene Entschädigung für ihre Verteidigungskosten hat (art. 432 StPO).

Nino's Gärten GmbH
Industriestr. 52
3175 Flamatt
Tel. 031 741 95 54

Flamatt, *20.07.21*
.....
(Ort) (Datum)

.....
(Unterschrift der Privatklägerschaft)