

Für kreative Gartengestaltung



Fax 031 741 54 67

Beratung
Planung
Ausführung

Zustellung per E-Mail und Einschreiben

Robert Pfister AG
Herr M. Kilchör
Neuengasse 17
3011 Bern

Flamatt, 17. März 2021

Instandstellung Dach (Wassereinbruch) und MZ-Reduktion Räumlichkeiten Industriestrasse 54, 3175 Flamatt

Werter Michael

Nachdem die Firma Weyermann K.W. AG die Arbeiten auf dem Dach wegen der Wassereinbrüchen ausgeführt hat, war ich der Meinung, dass ich nun endlich Ruhe habe! Dazu möchte ich noch erwähnen, dass zuerst das falsche Oberlicht, nämlich das im Schlafzimmer-Bad, repariert worden ist, obschon dort vorher nie Wasser eingedrungen ist. **Mit Erstaunen stellte ich am letzten Freitag fest, dass es nun bei allen 3 Oberlichtern rinnt, und das erst noch massiv!**

Ich habe natürlich dem Unternehmer angerufen und dieser hat nun ein Provisorium errichtet (Abdeckung mit Plastikfolie! Es tropft dennoch weiterhin in die Küche, Dusche und im Bad beim Schlafzimmer.

Liegt es daran, dass Ihr mich per 24.03.2021 „anyway“ rausschmeissen wollt?

Ich will saubere Arbeit für die Miete, ganz egal, ob ich Haupt- oder Untermieter bin. Auch halte ich an der geforderten Reduktion fest gem. meinem eingeschriebenen Brief vom 10.03.2021.

Freundliche Grüsse

Nino's Gärten GmbH

Nino Ruch

Kopie z.K. an:

Reto Stähli, Signau
Mietverband Schmitten, Frau S. Heiniger

Für kreative
Gartengestaltung

KOPIE



Fax 031 741 54 67

Beratung
Planung
Ausführung

Zustellung per E-Mail und Einschreiben

Robert Pfister AG
Herr M. Kilchör
Neuengasse 17
3011 Bern

Flamatt, 10. März 2021

**Instandstellung Dach (Wassereinbruch) und MZ-Reduktion
Räumlichkeiten Industriestrasse 54, 3175 Flamatt**

Werter Michael

Da der Mieter, somit Stähli Gartengestaltung GmbH, nur einen Untermietvertrag mit Zustimmung des Eigentümers oder dessen Verwaltung abschliessen kann, besteht mietrechtlich eben doch ein Verhältnis zwischen uns.

Ich danke Dir dafür, dass nun endlich die Arbeiten auf dem Flachdach abgeschlossen wurden; Damit dringt zumindest kein Wasser mehr in den Dusch-Raum ein. Ich bitte nun höflich, für die stolze Untermiete den Dusch-Raum (Decken/Wände und Boden) speziell reinigen oder neu streichen zu lassen, denn ich kann das eingefressene Asbest-Rost-Gemisch leider nicht selber entfernen.

Wir haben eine mündliche Vereinbarung in Sachen Mietzinsreduktion getroffen, und zwar im November 2020. Die Monatsmiete beträgt Fr. 4'860.00 und zwar ab dem 01.07.2020, obwohl das Dach seit 1 ½ Jahren rinnt und dies bekannt war (dem Mieter wurde das mitgeteilt). Du hast mir gegenüber selbst erwähnt, dass eine solche Miete wohl kein Nachfolger eingehen würde. Gemäss Eigentümerschaft soll bis ins Jahr 2024 kein Projekt bestehen, weshalb ich gerne hier weiter machen würde und als alter Mann ein Abgang damit mit Würde möglich ist!

Ich habe einen NACHFOLGEMIETER per 01.07.2020, und um Reto Stähli schadlos zu halten, werde ich auch die Restanz begleichen und zwar gemäss reduziertem Monats-Mietzins. **Arista GmbH, Sauna-Club Freubad, Recherswil**, ist solvent und das kann gerne überprüft werden.

Ich bitte um Kooperation und möchte wirklich nicht schmutzige Wäsche waschen müssen! Du kennst mich bestens und es wäre von Vorteil, wenn man mich nicht weiterhin schikaniert.

Freundliche Grüsse

Nino's Gärten GmbH

Nino Ruch

Kopie z.K. an:

Reto Stähli, Signau
Landnotariat + Advokatur Langnau-Sumiswald, Herr B. Antener
Advokatur56, Bern, Markus Lüthi
Gericht des Sensebezirks Tafers

Büro / Werkhof, Industriestrasse 52, 3175 Flamatt,
www.ninosgaerten.ch, E-Mail: info@ninosgaerten.ch



**Mieterinnen- und Mieterverband
Deutschfreiburg
Postfach 41, 3185 Schmitten
Telefon 026 / 496 46 88**

Herr
Nino Ruch
Industriestrasse 54
3175 Flamatt

Schmitten, 2. März 2021

Bestätigung des Besuchs anlässlich der Mängelberatung

Sehr geehrter Herr Ruch

Am 23. Februar fand die Mängelberatung durch unseren Herr Hubmann statt.

Herr Hubmann konnte an dem Treffen feststellen, dass der Duschaum nicht benutzt werden kann, da hier erhebliche Mängel vorliegen. Das Wasser tropft aus dem Lichtschacht des Flachdachs. Was im Dachwasser alles enthalten ist, kann nicht festgestellt werden. Aus hygienischen Gründen kann die Dusche somit nicht benutzt werden.

Ein Mängel liegt in der Wohnung somit eindeutig vor.

Besten Dank für die Kenntnisnahme.

Freundliche Grüsse



Susanne Heiniger
Mieterverband Deutschfreiburg