

**Langnau  
Sumiswald  
Grosshöchstetten**

Notariat  
Advokatur  
Verwaltung

**Melanie Althaus**  
Notarin

**Bernhard Antener**  
Fürsprecher

**Sigrid Hädener**  
Notarin

**Marianne Haldimann**  
Notarin

**Lorenz A. Meister**  
Notar und Rechtsanwalt

**Urs Trösch**  
Notar

**Ueli Haldimann**  
Kaufmann

**Ulrich Neuenschwander**  
Immobilien-Verwalter

**Langnau**  
Kirchgasse 9  
Postfach 529  
3550 Langnau  
Telefon 034 408 00 40  
langnau@landnotariat.ch  
Immobilien-Verwaltung  
Telefon 034 408 00 55  
verwaltung@landnotariat.ch

**Sumiswald**  
Grünenstrasse 6, Grünen  
Postfach 38  
3454 Sumiswald  
Telefon 034 437 99 99  
sumiswald@landnotariat.ch

**Grosshöchstetten**  
Dorfstrasse 3  
Postfach 173  
3506 Grosshöchstetten  
Telefon 031 710 70 70  
grosshoechstetten@  
landnotariat.ch

www.landnotariat.ch

Eingetragen im  
Notariats- bzw.  
Anwaltsregister  
des Kantons Bern

MwSt.-Nr.  
CHE-206.543.174 MWST

### **Einschreiben**

Nino's Gärten GmbH  
Hr. Nino Ruch  
Industriestrasse 52/54  
3175 Flamatt

Langnau, 31. Mai 2021 / ba

### **Exmissionsentscheid Gericht des Sensebezirkes; Einhaltung der Termine (inkl. regelmässiger Bezahlung der Schadenersatz-Zahlungen)**

Sehr geehrter Herr Ruch

Ich beziehe mich auf Ihr Schreiben vom 17. Mai 2021 sowie die diversen Mitteilungen an meinen Klienten vom 26. März 2021.

Ich fordere Sie ein letztes Mal auf, jegliche Beleidigungen und Drohungen gegenüber meinem Klienten zu unterlassen sowie die Räumungstermine gemäss der abgeschlossenen Vereinbarung einzuhalten. Mein Klient musste beim letzten Besuch feststellen, dass Sie den Termin von Ende Februar 2021 nicht vollständig eingehalten haben. Auch mit dem Termin von Ende April 2021 sind Sie in Verzug.

Ich räume Ihnen namens meiner Klientin hiermit eine allerletzte Frist ein, die Rückstände bis Ende Juni 2021 aufzuholen und auch die per Ende Juni 2021 definierten Massnahmen vollständig umzusetzen. Meine Klientin wird den Ausführungsstand Ende Juni 2021 kontrollieren. Das Gleiche gilt für die rückständigen Schadenersatz-Zahlungen.

Nach unbenütztem Fristablauf treten automatisch die Konsequenzen des Exmissionsentscheides bzw. der Vereinbarung über den Vollzug in Kraft. Eine weitere Fristansetzung wird nicht mehr erfolgen. In Bezug auf die weiteren Punkte verweise ich auf mein letztes Schreiben vom 29. März 2021. Hierzu gibt es ebenfalls nichts mehr zu ergänzen.

Den gewünschten Ausweis haben Sie in der Zwischenzeit erhalten. Besten Dank für Ihre Kenntnisnahme.

Freundliche Grüsse

Bernhard Antener

Kopien an:

- Klient
- advokatur 56 AG, Hr. M. Lüthi, Rechtsanwalt, Schwarztorstr. 56, 3000 Bern 14