

Langnau - Sumiswald

Notariat
Advokatur
Verwaltung

Melanie Althaus
Notarin

Bernhard Antener
Fürsprecher

Marianne Haldimann
Notarin

Lorenz A. Meister
Notar und Rechtsanwalt

Ueli Haldimann
Kaufmann

Ulrich Neuenschwander
Immobilien-Verwalter

Beat Röthlisberger
Kaufmann

Ninos Gärten GmbH
Hr. Nino Ruch
Industriestrasse 54
3175 Flamatt

Langnau, 29. Juni 2020 / ba

Kündigung Untermietvertrag

Sehr geehrter Herr Ruch

Ich bin von der Stähli Gartenbau GmbH im Zusammenhang mit der Liegenschaft in Flamatt mit der Interessenwahrung beauftragt worden.

Bekanntlich hat meine Klientin den Unter-Mietvertrag am 4. November 2019 frist- und formgerecht per 30. Juni 2020 gekündigt. Als Abnahmetermin war Ihnen der 22. Juni 2020 bekannt gegeben worden. Das Mietobjekt wurde von Ihnen weder geräumt noch in einen Abnahmезustand versetzt. Ihr Verhalten wird in keiner Art und Weise toleriert. Sie wissen, dass meine Klientin den Hauptvertrag per 30. Juni 2020 gekündigt hat und durch Ihr Verhalten nun selber in eine sehr unangenehme Situation geraten ist. Zudem haben die Eigentümer mehrfach verlauten lassen, dass sie mit Ihnen keinen Vertrag eingehen werden.

Namens meiner Klientin setze ich Ihnen hiermit eine kurze Nachfrist zur Räumung des gesamten Areals. Meine Klientin erwartet die Übergabe am **Freitag, 10. Juli 2020, 10.00 Uhr** in Flamatt. Sie wird zur fraglichen Zeit vor Ort sein.

Besten Dank für Ihre Bemühungen und Ihre Kenntnisnahme. Das Schreiben wird sowohl per Einschreiben als auch per A-Post versandt.

Freundliche Grüsse

Bernhard Antener

Kopie an Klientin

Langnau
Kirchgasse 9
Postfach 529
3550 Langnau
Telefon 034 408 00 40
langnau@landnotariat.ch

Immobilien-Verwaltung
Telefon 034 408 00 55
verwaltung@landnotariat.ch

Sumiswald
Grünenstrasse 6, Grünen
Postfach 38
3454 Sumiswald
Telefon 034 437 99 99
sumiswald@landnotariat.ch

www.landnotariat.ch

Eingetragen im
Notariats- und
Anwaltsregister
des Kantons Bern

MwSt.-Nr.
CHE-206.543.174 MWST

Bf1-Gp.docx