

Für kreative Gartengestaltung

Beratung
Planung
Ausführung



Fax 031 741 54 67

Einschreiben

ROBERT PFISTER AG
Herr Michael Kilchör
Neuengasse 17
3011 Bern

Flamatt, 23. November 2020

Beendigung der Ära Nino's Gärten an der Industriestrasse in Flamatt per Ende 2021

Werter Michael

Gemäss unserer Besprechung vom 16.11.2020 finde ich wie Du, dass es **für alle Beteiligten** die beste Lösung ist, **meinen Abgang hier in Flamatt schriftlich festzulegen und zwar per 31.12.2021 definitiv und verbindlich!** Du warst Einer der Wenigen, welcher sich mir gegenüber korrekt verhalten hatte.

Damit habe ich ein vernünftiges Zeitfenster, d. h. ich kann in diesem Winter alle Räumlichkeiten durchzugehen und das Kleininventar verkaufen oder aber entsorgen. Im Weiteren kann ich die Kundenpflanzen, welche zur Überwinterung im Treibhaus sind, zurückgeben und meine eigenen Pflanzen zum Verkauf anbieten; Im schlimmsten Fall kann ich die ja auch verschenken. Dies gilt auch für das restliche Material. Ich will mich bei der Kundschaft dann auch richtig und sauber verabschieden können und die Unterhaltsabonnemente ab- bzw. übergeben.

Auf meiner Homepage www.ninosgaerten.ch sind die beiden Briefe vom 08.10.20 an Reto Stähli, Langnau, und vom 15.10.20 an die Erbgemeinschaft Reinhardt-Mendelin, Herrn Markus Reinhardt, aufgeschaltet. **Ich verlange von Dir als Verwalter der Liegenschaft Industriestrasse 54, Flamatt, eine schriftliche Bestätigung seitens Herr M. Reinhardt, inkl. seiner Begründung, weshalb meine neue GmbH den Mietvertrag von Stähli Gartengestaltung nicht übernehmen kann!** Dank des vorgeschobenen Mieters, Stähli Gartengestaltung GmbH, konnte ich eine neue GmbH gründen und mit meiner Betriebstätigkeit fortfahren. Der Feuerteufel A. Eugster hat mit einer Kurzaktion mein Baby Nino's Gärten und damit mein ganzes Lebenswerk zerstört. Bis heute hat mich der Kanton Freiburg im Stich gelassen und seit dem 6. November 2020, wo mich der Oberamtmann, Herr Manfred Raemy, in der neu gebauten psychiatrischen Klinik vorführen liess, ist mir klar, dass ich in diesem Kanton nicht meine Pension verbringen will. **Hier können die Opfer keine Gerechtigkeit erfahren!**

Ich habe den Hauseigentümer (bzw. Miterbe), Markus Reinhardt, vor 4 Jahren zum letzten Mal gesehen. Damals bat ich ihn, mir seine Hand zu reichen, wenn er weder direkt noch indirekt etwas mit dem Brand zu tun habe. Dies machte er, wenn auch sehr zögernd. Dass er mich deshalb nicht mag, ist verständlich, jedoch kann man die Wahrheit nicht leugnen.

Trotz mehreren Versuchen, aufgrund der erheblichen Mängel (Schwellen bei Türen, Toilettenanlage, in der Wohnung die vom Brand verzogene grosse Terrassentüre, und seit 1.5 Jahren ein undichtes Flachdach) eine Mietzinsreduktion zu erwirken, habe ich via Stähli nichts Derartiges erreichen können. Die einzige Aktion von Reto Stähli war ein Proforma-Mail an Dich vom 10.11.2020. Dabei erwähnte er mich als Untermieter und nannte leider den falschen Raum; Es betrifft die Dusche und nicht das Bad, **und dies nach 1 ½ Jahren seit des Bestehens** dieses markanten Mangels!

Deshalb erwarte ich, dass **ab dem 01.07.2020**, wo ich den Mietvertrag ursprünglich mit der neuen GmbH hätte übernehmen können, eine Mietzinsreduktion **von monatlich Fr. 1'000.00.** erfolgt. Dafür garantiere ich, dass sofern kein Wasserfall in die Abbruchliegenschaft strömt, keine Dachsanierung oder sonst eine Mängelbehebung getätigt werden muss. Die neue Miete würde dann auch direkt an Dich, die Verwaltung der Liegenschaft, und somit an die EFG Reinhardt-Mendelin erfolgen. Die Differenz bis Ende 2020 werde ich sofort begleichen, wenn ich die Bestätigung meiner Forderungen, erhalten habe.

Reto Stähli ist somit ab dem 01.07.2020 endlich aus der Geschichte raus.

Exmissionsverfahren:

Herr M. Raemy, Oberamtmann Sensebezirk, Frau P. Vaucher Mauron, Präsidentin des Mietgerichts Sensebezirk sowie insbesondere Herr R. Stähli, Stähli Gartengestaltung GmbH, wie auch seine Anwälte, werden in den nächsten Tagen Post erhalten. Diese Post werde ich auch Dir zur Kenntnisnahme zukommen lassen.

Ich bitte um Kenntnisnahme.

Freundliche Grüsse

Nino's Gärten GmbH



Nino Ruch

Kopie z. K. an:

✓ M. Raemy, Oberamtmann Sensebezirk
✓ P. Vaucher Mauron, Präsidentin Mietgericht Sensebezirk
✓ Reto Stähli, Büro in Signau