

Für kreative Gartengestaltung

Beratung
Planung
Ausführung



Fax 031 741 54 67

Stähli Gartengestaltung GmbH
Herr Reto Stähli
Schlossberg 190
3534 Signau

Flamatt, 20. August 2020

Vereinbarung über Untermietverhältnis Stähli – Nino's Gärten Liegenschaft Industriestrasse 54, 3175 Flamatt

Werter Reto

Danke für Dein Entgegenkommen!

Gerne bestätigen wir Dir folgende Vereinbarung gem. Telefonat vom 19.08.2020:

- Das Untermietverhältnis **wird entgegen Deiner Kündigung per 30.06.2020 verlängert bis und mit 31.12.2020**. Das Exmissionsgesuch vom 17.07.2020 wird somit zurückgezogen.
- Anfangs November 2020 wird Nino's Gärten GmbH mitteilen können, ob er evtl. einen neuen Mieter für die Übernahme der Geschäfts- und Wohnräumlichkeiten per 01.01.2021 bringen kann oder nicht.
- Wenn keine MV-Übernahme durch einen Dritten möglich ist, wird mit der Räumung begonnen, so dass per Ende Jahr die Abgabe an die Eigentümerschaft oder seine Verwaltung, zur Zeit Robert Pfister AG, Bern, erfolgen kann. Die durch den Mieter zu übernehmenden Rückbauarbeiten, welche nicht in der MZ-Depot-Abtretung von der Einzelfirma Nino's Gärten abgedeckt wurden, werden von der Nino's Gärten GmbH vorgenommen (vgl. Beilagen zum Mietvertrag zwischen EFG Reinhardt-Mendelin und Stähli Gartengestaltung GmbH).
- Es wird eine Abrechnung erstellt über a) MZ-Forderungen und allfällig andere Forderungen der Firma Stähli Gartengestaltung GmbH und b) dem verbleibendem Inventar von Nino.

Wir hoffen, dass wir die wesentlichen Punkte gem. Deinen Vorstellungen hiermit erwähnt wurden, bitten Dich ansonsten um Deine Korrektur.

Für die Bemühungen im Voraus besten Dank!

Freundliche Grüsse

Nino's Gärten GmbH

Nino Ruch