

# Aktennotiz

## Besprechung Verlängerung Mietverhältnis mit Nino's Gärten

Donnerstag, 16. Juni 2011, 18.30 – 19.40, im Dachraum von Nino's Gärten

Teilnehmer: Nino Ruch, Ernst Reinhardt, Markus Reinhardt

### 1. Mietvertrag

Der Mietvertrag von Nino's Gärten ist bis 31.5.2012 fest abgeschlossen. Herr Ruch hat schon vor längerer Zeit Interesse an einer Verlängerung bekundet.

### 2. Interesse X-Media

Markus Reinhardt informiert Nino Ruch über die diversen Gespräche mit Herrn Nydegger von der X-Media seit deren Ansiedlung in Flamatt. X-Media hat von Anfang an ihr Interesse an den Landparzellen der Familie Reinhardt bekundet. Anfänglich war von einer Information bei Verkaufsabsichten und von einem Zeithorizont von mindestens 10 Jahren für den Bedarf von X-Media die Rede.

### 3. Aktuelle Situation

Anfangs 2011 trat Herr Nydegger mit der Information über einem schnelleren Fahrplan infolge der Entwicklung und des Platzbedarfs der Firma an die Familie Reinhardt. Die Firma könnte nun schon in 2 bis 3 Jahren kaufwillig sein.

Die Familie Reinhardt hat daraufhin eine Lösung für die Situation der älteren Generation gesucht. Durch eine äusserst günstige Gelegenheit im Dorfzentrum von Flamatt haben sie sich entschieden, dieses Objekt zu mieten. Der Mietvertrag ist abgeschlossen und der Auszug ist für Spätsommer / Herbst 2011 geplant. Reinhardts beabsichtigen, die Wohnung auf dem Werkstattgebäude zu vermieten.

Die Familie Reinhardt hat einen Vorkaufsrechtsvertrag mit der X-Media abgeschlossen. Er enthält weder Details zu Fristen noch zu Landpreisen.

Angesichts der Tatsache, dass der feste Mietvertrag nur noch knapp ein Jahr läuft, wollten Reinhardts Herrn Ruch so schnell wie möglich über die Situation informieren. Aus diesem Grund haben sie die heutige Sitzung einberufen. Dies, obwohl diverse Details noch nicht genügend geklärt sind.

**Sie wollen Herrn Ruch zum frühest möglichen Zeitpunkt die Möglichkeit geben, seine Handlungsvarianten zu prüfen.**

### 4. Verlängerung Mietvertrag

X-Media ist zurzeit mit der Planung und der Entscheidungsfindung bezüglich des Zeitplans und der Bauart beschäftigt. Es sind heute keine genauen Aussagen zum Zeitplan und Einbezug von Nino's Gärten möglich. Reinhardts erwarten jedoch von X-Media möglichst rasch detaillierte Angaben zu diesen Themen (Wann soll gekauft / gebaut werden, welche Möglichkeiten werden Nino's Gärten geboten). Erste Aussagen werden in den nächsten 2 bis 4 Wochen erwartet.

**Unter diesen Voraussetzungen kann im Moment der Mietvertrag mit Nino's Gärten nicht um eine feste Vertragsdauer verlängert werden.**

Die Miete läuft wie im Mietvertrag vorgesehen auf unbestimmte Zeit mit den darin vorgesehenen Kündigungsfristen weiter.

#### **5. Möglichkeiten für Herrn Ruch**

Reinhardt's bekräftigen, dass sie den Mietvertrag mit Herrn Ruch so lange wie möglich weiterführen wollen.

Bei einer Bautätigkeit durch X-Media sind nach heutigem Stand der Abklärungen verschieden Szenarien denkbar:

- Bau ohne Beeinträchtigung des Werkstattgebäudes und Weiterführung des Mietvertrags mit Nino's Gärten
- Abriss des Werkstattgebäudes und Unterbringung von Nino's Gärten in geeigneten Lokalitäten (eventuell Container)

Aus heutiger Sicht ist der Fortbestand der Liegenschaft Industriestrasse 52 (Büros Nino's Gärten) nicht in Frage gestellt.

Markus Reinhardt stellt fest, dass das Finden einer für Alle gangbaren Lösung von allen Beteiligten eine konstruktive Grundhaltung und Beteiligung bedingt.

#### **6. Weiteres Vorgehen**

Herr Ruch wird gebeten, im Moment keine Interventionen mit der X-Media aufzunehmen. Er wird über alle Vorgänge auf dem laufenden gehalten. Insbesondere wird er über die konkretisierten Pläne der X-Media informiert, sobald diese klarer sind.

Für die Aktennotiz:

Albligen, 17. Juni 2011

Markus Reinhardt

Verteiler:

- Sitzungsteilnehmer
- X-Media, Herr Nydegger
- Robert Pfister AG, Herr Kilchör

→ freundlich!