

Robert Pfister AG
 Immobilien und Verwaltungen
 orientiert sind:
 Michael Kilchör, Tel. 031/320 31 47
 E-Mail: michael.kilchoer@robertpfisterag.ch
 Sandra Nydegger Tel 031/320 31 37
 E-Mail:sandra.nydegger@robertpfisterag.ch

Neuengasse 17
 3011 Bern
 Telefon 031 320 31 31

Postfach 7532, 3001 Bern
 Telefax 031 320 31 32
 www.robertpfisterag.ch

Nino's Gärten
 Herr Nino Ruch
 Industriestrasse 52
 3175 Flamatt

Bern, 8. September 2010/sn

**Industriestrasse 52/54, 3176 Neuenegg
 Besprechung vom 17. August 2010**

Sehr geehrter Herr Ruch

Vorab besten Dank für die Umsetzung der Angelegenheit Eingangspartie bei der Liegenschaft Nr. 52. Gerne erwarten wir dann auch die Bestätigung bezüglich Öltankanlage mit dem Gewässerschutzamt ab. Hier wurde ja eine Frist bis Ende September 2010 gesetzt.

Das anlässlich der Zusammenkunft besprochene wurde nun auch noch im Rahmen der Eigentümerfamilie diskutiert und es freut uns Ihnen mitzuteilen, dass wir uns mit einem Nachtrag zum Vertrag, nach Auslauf der Mietdauer für weitere fünf Jahre feste Mietdauer, als einverstanden erklären.

~~Auch werden wir Ihnen unter der Voraussetzung, dass die Mietzinse korrekt geleistet werden,~~ dann ab sofort bei Auslauf des heutigen Vertrages pro Monat den Betrag von Fr. 500.00 als zusätzliche Mieterkaution gutschreiben. Indirekt erfahren Sie somit eine Mietzinsreduktion. Die Aufstockung läuft bis ein zusätzlicher Depotbetrag von Fr. 12'000.00 entstanden ist. Dies gilt bereits ab 1. Oktober 2010. An dieser Stelle machen wir Sie noch auf die offene Miete vom September 2010 aufmerksam, wonach sich dies unter Berücksichtigung der letzten Mitteilung bezüglich Verrechnung einer Rechnung, auf Fr. 3'124.45 beläuft. Wir bitten hier noch um Begleichung dieses Ausstandes und eben dann ordentliche Zahlung ab 1. Oktober 2010.

Sobald wir dann Bericht bezüglich Öltankanlage erhalten, werden wir dann auch noch formell einen Nachtrag zum heutigen Vertrag im vorgenannten Sinne ausarbeiten.

Freundliche Grüsse

Robert Pfister AG