

Für kreative Gartengestaltung

Beratung
Planung
Ausführung



Fax 031 741 54 67

ROBERT PFISTER AG
Herr M. Kilchör
Neuengasse 17
3011 Bern

Flamatt, 5. März 2018

Mietzinse ab 01.02.2016 – 31.12.2016 sowie HNK-Abrechnung

Liegenschaft Industriestrasse 54, 3175 Flamatt (Gewerbe EG)

Sehr geehrter Herr Kilchör

Wir bitten Sie, uns folgendes zu erklären:

- a) Mietzinsgestaltung Flächen EG (somit m2-Preise) vom 01.02.16 – 31.12.2017
- b) Offenlegung der Heiz- und übrigen Betriebskosten vom 01.02.16 – 31.12.2017

Die Flächen Werkstatt betragen ja Fr. 80.--/m2 im Monat. Dort müssten ja 60 m2 neu als Lager definiert werden, was einen anderen Mietzins ausmachen würde (MZ-Reduktion).

Da diese Fläche zudem nicht beheizt ist, müsste sich das auch in der Heizkostenabrechnung zu Buche schlagen. Die Pauschale von Fr. 620.--/Monat hat sich ja unseres Wissens nie geändert, so wie der m2-Preis für die Mietzinsberechnung.

Wir bitten Sie deshalb um Stellungnahme und um Offenlegung der HNK-Abrechnung für die Zeit, ab dem wir die Mieten gem. Aufstellung (s. Beilage) beglichen haben. Die Differenzen gem. Aufstellung wurden ja allesamt zu Gunsten von EFG Reinhardt-Mendelin beglichen.

Wir bitten um Ihr Verständnis und um Kenntnisnahme.

Freundliche Grüsse

Nino's Gärten

Nino Ruch

Beilage:

MZ-Ausstandliste per 31.10.16