

Für kreative Gartengestaltung



Fax 031 741 54 67

Beratung
Planung
Ausführung

Robert Pfister AG
Herr Michael Kilchör
Neugasse 17
3011 Bern

Flamatt, 5. März 2013/NR/jb

Mietobjekt **Industriestrasse 52 und 54, 3175 Flamatt**

Werter Michael
Sehr geehrte Damen und Herren

Nun sind wir bereits seit über 10 Jahren Mieter einer Liegenschaft, die Sie betreuen. Unser Verhältnis hatte Höhen und Tiefen – mal wegen ausstehenden Mietzinsen, mal bewegten andere Gründe unsere Gemüter. Aber im Grossen und Ganzen konnten wir in den letzten Jahren auf eine gute Zusammenarbeit zurückblicken – danke.

Ganz ohne Grund haben wir Ihnen bisher nie geschrieben; so nun auch heute. Wir haben überschlagsmässig mal ausgerechnet, dass wir Ihnen bzw. dem Besitzer der Liegenschaft vom August 2002 bis Ende 2012 Mietzins in der Höhe von ca. Fr. 800'000.00 geleistet haben – uff! Ein ziemlich happiger Betrag, wenn man dies als Zahl mal so vor sich sieht. Und seit Beginn dieses Jahres haben wir zwar die Räumlichkeiten im Dachgeschoss aufgegeben, dafür aber die Wohnung dazu gemietet.

Unser Anliegen nun konkret: Wir denken, dass wir mit den bisher geleisteten Mietzinsen das zu hinterlegende Depot mehr als gefüllt haben. Wir bitten Sie, den Betrag (Fr. 4'267.00 + Fr. 1'320.00 x 3 = Depot von Fr. 16'761.00) auszusondern und diesen auf unseren Namen anzulegen.

Zudem haben wir die Umgebung der gesamten Liegenschaft merklich aufgewertet, ist diese doch nun begeh-, bepflanzt- und befahrbar.

Aufgrund des langjährigen Mietverhältnisses und der bisher entrichteten Summen von nahezu einer Million Franken, erwarten wir Ihrerseits ein Entgegenkommen: Eine Mietzinssenkung um 10% der gesamten Geschäftsliegenschaft (ohne Wohnung). Ohne es verschreien zu wollen, aber ein Bereitwilligkeit Ihrerseits könnte sich positiv auf unsere Zahlungsmoral auswirken.

Prüfen Sie unser Anliegen; wir erwarten Ihren Bescheid.

Mit freundlichen Grüssen

Nino's Gärten
Nino Ruch