



Robert Pfister AG, Immobilien und Verwaltungen  
Neuengasse 17, 3011 Bern, T +41 (0)31 320 31 31, F +41 (0)31 320 31 32  
info@robertpfisterag.ch, www.robertpfisterag.ch

Nino's Gärten GmbH  
Herr Nino Ruch  
Industriestrasse 54  
3175 Flamatt

Bern, 4. Februar 2021/ew

Michael Kilchör, 031 320 31 47  
michael.kilchoer@robertpfisterag.ch

### **Dein Einschreiben vom 25.01.2021**

Lieber Nino

Mit Vergleich anlässlich der Gerichtsverhandlung vom 25. November 2016 haben die Parteien [die Eigentümerschaft und auch du] festgestellt, dass die Mietverhältnisse über die Gewerberäumlichkeiten an der Industriestrasse 54 sowie über die Wohnung an der Industriestrasse 54 in Flamatt am 31. Dezember 2017 enden. Diese Vereinbarung wurde vom Gericht des Sensebezirks mit Entscheid vom ebenfalls 25. November 2016 zur Kenntnis genommen. Ein Rechtsmittel gegen diesen Entscheid hast du nicht erhoben.

Seit 31. Dezember 2017 besteht zwischen der Eigentümerschaft und dir – wie du mit Schreiben vom 25. Januar 2021 richtig ausführst – kein Mietverhältnis mehr. Ein solches besteht zwischen der Eigentümerschaft und der Stähli Gartengestaltungen GmbH. Du bist einzig – aber immerhin – Untermieter der Stähli Gartengestaltungen GmbH. Ein neuerliches Mietverhältnis zwischen der Eigentümerschaft und dir wird nicht eingegangen. Ich bitte dich, dies zur Kenntnis zu nehmen.

Die Stähli Gartengestaltungen GmbH hat das Mietverhältnis mit der Nino's Gärten GmbH gekündigt. Mit Entscheid des Präsidenten des Mietgerichts des Sensebezirks wurde die Nino's Gärten GmbH gerichtlich aus der Liegenschaft Industriestrasse 54 in Flamatt ausgewiesen und aufgefordert, die Liegenschaft unverzüglich zu räumen und zu verlassen. Auch dieser Entscheid wurde nicht angefochten. Seither hält sich die Nino's Gärten GmbH widerrechtlich in den Räumlichkeiten und auf dem Gelände der Industriestrasse 54 in Flamatt auf.

Die Gründe der Eigentümerschaft, weshalb mit der Nino's Gärten GmbH kein neuer Mietvertrag abgeschlossen wird, habe ich dir bereits mit meiner Email vom 12. Oktober 2020 und 2. Dezember 2020 mitgeteilt.

Schliesslich fordere ich dich auf, unbegründete und nicht zutreffende Anschuldigungen mir gegenüber zu unterlassen.

Freundliche Grüsse

Michael Kilchör