

advokatur56 ag
Schwarztorstrasse 56
Postfach 530
CH-3000 Bern 14

Tel 031 387 37 87
Fax 031 387 37 77
www.advokatur56.ch

advokatur56

Postfach 530, 3000 Bern 14

Nino's Gärten GmbH
Herr Nino Ruch
Industriestrasse 52
3175 Flamatt

Bern, 3. März 2021
D000344503.docx ML/nu/hs

Rechtsanwälte
Roger Chevallaz
Markus Lüthi
Samuel Huwiler
Stefanie Meier-Gubser
Guy Ehrler
Thalia Weibel
Martin Krähenbühl

Widerrechtlicher Aufenthalt an der Industriestrasse 54 in Flamatt

Sehr geehrter Herr Ruch

Ich beziehe mich auf Ihr Schreiben vom 1. März 2021 an die Robert Pfister AG, die Liegenschaftsverwaltung der Eigentümerschaft der Industriestrasse 54 in Flamatt.

Michael Kilchör hat Ihnen gegenüber mit Schreiben vom 4. Februar 2021 dargelegt, dass weder zwischen Ihnen persönlich noch mit der Nino's Gärten GmbH einerseits und der Eigentümerschaft der Liegenschaft Industriestrasse 54 in Flamatt andererseits ein Mietverhältnis besteht. Diese Ausführungen sind richtig.

Gestützt auf den Entscheid des Präsidenten des Mietgerichts des Sensebezirks wurde die Nino's Gärten GmbH gestützt auf das Ausweisungsverfahren der Stähli Gartengestaltung GmbH gerichtlich aus der Liegenschaft Industriestrasse 54 in Flamatt ausgewiesen und aufgefordert, die Liegenschaft unverzüglich zu räumen und zu verlassen. Auch dieser Entscheid ist rechtskräftig. Seither halten Sie sich widerrechtlich in den Räumlichkeiten und auf dem Gelände der Industriestrasse 54 in Flamatt auf.

Ihnen wurde ausserdem mitgeteilt, dass weder mit Ihnen persönlich noch mit der Nino's Gärten GmbH seitens der Eigentümerschaft ein Mietvertrag abgeschlossen werden wird.

Für Ihre Kenntnisnahme danke ich.

Freundliche Grüsse

Markus Lüthi

Kopie an:

- *Klientschaft*
- *Robert Pfister AG, Herr Michael Kilchör, Neuengasse 17, Postfach, 3011 Bern*
- *Landnotariat+Advokatur, Rechtsanwalt Bernhard Antener, Kirchgasse 9, Postfach 529, 3550 Langnau*