

Für kreative Gartengestaltung

Beratung
Planung
Ausführung



Fax 031 741 54 67

Einschreiben

Stähli Gartengestaltung GmbH

Herr Reto Stähli

Schlossberg 190

3534 Signau

Flamatt, 02. März 2021

Zusammenarbeit Stähli / Nino's Gärten

Beendigung Mietvertrag zwischen Stähli und Nino's Gärten, Flamatt, per 01.07.2020

Werter Reto

Heute vor einem Jahr wurde noch nichts über eine Exmission gesprochen; Ende April kamst Du zu mir ins Büro und erwähntest mir gegenüber das 1. Mal dieses Wort, welches ich nicht kannte! Ich konnte das nicht ernst nehmen und war perplex. Ich glaubte nicht daran, dass Du das ernsthaft durchziehen wirst und dann kam im Juli 2021 die richterliche Ausweisung. Da bat ich Dich darum, das zurück zu ziehen.

Ich sehe Deinen Standpunkt und wie ich Dir bereits mehrmals mitgeteilt habe, ist es auch mein Anliegen, Dich schadlos zu halten.

Die Verwaltung und die Eigentümerschaft sind sicherlich froh darüber, dass Sie über Dich und nicht direkt über mich den Rauswurf und die Vernichtung erwirken können. Ich musste leider nach vielen Jahren erkennen, dass Michael Kilchör es gut versteht, sich wie eine Fahne im Wind zu drehen..... **dabei habe ich ihm stets blindlings vertraut.**

Als Mieter machen Sie Dich nun verantwortlich für alles. Ich habe stets probiert, Dich rauszuhalten, und bin mit meinen Anliegen direkt an die Verwaltung getreten. Doch das hat nicht funktioniert. Als Untermieter habe ich keine Rechte. Somit teilte ich vor über 1 Jahr mit, dass das Dach rinnt und der Wassereinbruch massiv ist. Ich konnte die Dusche nicht mehr nutzen und verlangte hierfür eine Mietzins-Reduktion. Erst Ende Februar wurde endlich mit den Sanierungsarbeiten begonnen, doch sind die Arbeiten bis heute nicht abgeschlossen worden. Offenbar will man lieber meinen Abgang abwarten und mir diesen Gefallen nicht mehr tun. Auch will man keine Reduktion gewähren.

Ich bin mir sicher, dass die Dachhaut durch das Brandereignis Schaden genommen hat und man dafür Geld von der Gebäudeversicherung kassiert hatte! Was noch schlimmer ist, ist die Tatsache, dass Aspest durch den Brand freigesetzt wurde, und ich darüber nicht vollumfänglich orientiert worden bin.

Diese Tatsachen sind dem Mietamt Freiburg nun mitgeteilt worden und es wird sich zeigen, wer nun hierfür die Verantwortung zu tragen hat. Ich bin es sicherlich nicht!

Dass ich meine 2 MZ-Depots in der Gesamthöhe von CHF 26'522.15 an den „Vermieter“, namentlich an Markus Reinhardt und Renate Mendelin, habe abtreten müssen, damit die vorgenommenen Erdbewegungen belassen werden können, ist Dir bekannt. Die Kosten für die Instandstellungen dieser Erdbewegungen würden mich viel weniger Geld kosten, doch leider wurde ich zur Einwilligung gezwungen, damit der Vertrag überhaupt abgeschlossen werden konnte. Ein weiteres Mal wurde ich gemolken und um viel Geld gebracht!

Büro / Werkhof, Industriestrasse 52, 3175 Flamatt,
www.ninosgaerten.ch, E-Mail: info@ninosgaerten.ch



Seite – 2 –

Brf. an R. Stähli, Stähli Gartengestaltung GmbH, Langnau, vom 02.03.2021

Reto, es muss Dir als Unternehmer und schlauer Mensch doch wirklich auffallen, dass man mich ausgestutzt und wie eine Weihnachtsgans ausgenommen hat!

Anbei sende ich Dir wie ich Dir gegenüber erwähnt hatte, eine Briefvorlage für an die Eigentümerschaft zu. Den Brief an M. Kilchör habe ich Dir gestern per E-Mail zukommen lassen. Schau das doch kurz mit Herrn B. Antener an.

Zieh auch in Deinem eigenen Interesse die Exmission zurück und lass uns eine friedliche Lösung finden.

Ich bitte um Kenntnisnahme und danke im Voraus bestens für Deine Bemühungen.

Freundliche Grüsse

Nino's Gärten GmbH

Nino Ruch

Kopie z. K. an:

- Landnotariat + Advokatur Langnau-Sumiswald, B. Antener
- Gericht des Sensebezirks, Tafers
- Kantonspolizei Freiburg, Posten Düdingen, Herr Mathias Meyer