

Ruch Nino

Von: Markus Reinhardt [reinhardt.markus@hispeed.ch]
Gesendet: Montag, 2. März 2015 22:36
An: n.ruch@ninosgaerten.ch
Cc: markus.reinhardt@bern.ch
Betreff: Positiv denken und wieder aufbauen

Werter Nino

Drei enttäuschende Kurzgespräche mehr, an denen ich die ewig gleichen Tiraden höre, selbst kaum zu Wort komme und wo du mir am Schluss den Telefonhörer aufhängst.

Wie gesagt schreibe auch ich mir nicht gerne die Finger wund. Nimm folgendes zur Kenntnis:

Zum Bau

- Wir haben die Baubewilligung am 10. Februar erhalten. Vorher war kein Baustart möglich
- Wir wollen die Lagerhalle wieder aufbauen und den Massivbau instand stellen
- Wir wollen ein Halle bauen und nicht einen überdachten Unterstand. Durch die fehlenden Wände sinken die Zahlungen der Gebäudeversicherung an uns massiv. Das scheint mir doch eine „dauerhafte Lösung“!
- Die Halle wird allseitig Wände haben und auf der Ost- und der Westseite ein Tor, damit die Durchfahrt möglich ist
- Wir werden sofort nach Jennis Ferien die Aufträge erteilen und die Halle innerhalb von 6 – 8 Wochen aufgestellt haben, wenn wir nicht noch lange Diskussionen mit dir führen müssen
- Unabdingbar ist, dass du die Bauarbeiten zulässt und sie nicht blockierst, wie du es gegenüber Jenni angedroht hast
- Wir werden den Massivbau instand stellen und rechnen auch dort damit, dass wir auf das Ende der Mietzinsausfallversicherung, Mitte Juli, fertig werden, wenn wir nicht noch lange Diskussionen mit dir führen müssen
- Unabdingbar ist auch da, dass du die Bauarbeiten nicht mutwillig oder fahrlässig hinderst
- Wir wollen in Etwa den Zustand vor dem Brand wieder herstellen. Das ist das, du seit Jahren gemietet hast und auf das sich der Mietvertrag bezieht. Auf Wünsche von dir im Innern der Räume gehen wir so weit wie möglich unter bestimmten Bedingungen ein
- Du bist nach wie vor Mieter und nicht Eigentümer
- Du zahlst nach wie vor weder Mietzins für die Lagerhalle noch für den Massivbau
- Sobald du wieder Mietzins bezahlen wirst, kannst du Forderungen bezüglich der Nutzung stellen

Zum Kauf

- Wir haben dir nie ein Kaufversprechen gemacht
- Du hast schlecht recherchiert: das Land auf dem dein Gewächshaus steht ist nicht eingezont, sondern Landwirtschaftsland
- Wir können es weder dir noch der X-Media verkaufen, solange es kein Projekt für einen Industrie- oder Gewerbebau gibt. Im Moment könnte es nur ein Bauer kaufen
- Der genannte Kaufpreis bezieht sich also auf die zwei Parzellen mit den Gebäuden 52 und 54
- Du musst keine Kaufabklärungen treffen, wenn dir der Preis zu hoch ist
- Wir werden dir keine weiteren Angaben zu unserem Kaufrechtsvertrag machen
- Wir sprechen dir die Kauffähigkeit aus finanzieller Sicht und auch den Kaufwillen zum genannten Preis ab
- Wir werden daher keine weiteren Verkaufsabklärungen mit dir treffen, oder du bringest einen Finanzierungsnachweis bei
- Wir werden dir ganz sicher kein Land verkaufen, wenn du mich und meine Entourage weiterhin so behandelst, beleidigst, beschimpfst und bedrohst. Warum um alles in der Welt sollten wir jemandem Land verkaufen, der mich mehr oder weniger direkt der Brandstiftung und des Mordanschlags bezichtigt???
- In der Schweiz herrscht immer noch Vertragsfreiheit

Bildung ist die Grundlage für die Freiheit

Zu deinem Bleiben an der Industriestrasse

- Für uns hat sich nichts am Inhalt unserer Besprechung vor über einem Jahr geändert, wo wir gemeinsam vereinbart haben, dass du bist 31.12.2017 bleiben kannst
- In diesem Sinn ist auch der Mietvertrag für die Attikawohnung verlängert worden
- Eine andere Perspektive können und wollen wir dir nicht geben

Zu deinem heutigen Mail respektive Brief

- Entscheiden tue ich und meine Schwester grundsätzlich Alles
- Besprechen, Vorabklären und Planen können auch andere, insbesondere die Architekten. Dafür sind sie beauftragt
- Einige Aufgaben, die ich normalerweise selber übernehmen würde, übertrage ich ihnen, weil du mir ja schlicht nicht zuhörst und den Kontakt verweigerst
- Über den Grund des Architektenwechsels habe ich dich informiert
- Deine offenen Rechnungen werden wir zu einem späteren Zeitpunkt besprechen. Sie sind im Moment nicht das Wichtigste. Ich frage mich allerdings jetzt schon, wo an den Aussenwänden Mauersteine zum Ausbrechen zu finden waren...
- Ich kann mich nicht an Besprechungen zum Wiederaufbau erinnern, nur daran, dass du aus einer geplanten Besprechung davongelaufen bist und seither kaum mehr mit mir redest, oder mir auf jeden Fall nicht zuhörst

Positiv denken

- Ich denke positiv und will die Lagerhalle so schnell wie möglich wieder aufbauen und den Massivbau so schnell wie möglich instand stellen
- Wenn du wirklich so positiv und konstruktiv denkst wie du sagst, dann sprich mit uns, lauf nicht immer aus den Gesprächen davon und bring deine Wünsche im Rahmen der oben beschriebenen Grundsätze an
- Wenn du so rasch wie du sagst eine funktionierende Infrastruktur willst, dann hilf mit und lege uns nicht Steine in den Weg, blockier insbesondere nicht die geplanten Bauarbeiten

Es ist an dir

- jetzt JA zu sagen zu Wiederaufbau und Instandstellung
- jetzt JA zu sagen zu einem Mietverhältnis, das am 31.12.2017 endet
- jetzt JA zu sagen, deinen Mietzinsverpflichtungen nachzukommen
- jetzt deine Kaufabsicht von den Bauarbeiten zu entflechten. Alles andere braucht viel zu viel Zeit
- auch im Umgang mit mir und meiner Entourage positiv zu denken und uns positiv und respektvoll zu behandeln

Ich hoffe, das war klar und schriftlich genug.

Mit freundlichen Grüßen

Einfache Gesellschaft Reinhardt-Mendelin
Markus Reinhardt
Mittlere Strasse 61
3600 Thun

P: 033 437 00 16
G: 031 321 23 23
H: 079 206 00 57