

Für kreative
Gartengestaltung



Fax 031 741 54 67

Beratung
Planung
Ausführung

Einschreiben
ROBERT PFISTER AG
Herr Michael Kilchör
Neuengasse 17
3011 Bern

Flamatt, 1. März 2021

Exmission aus der Liegenschaft „Industriestrasse 54, 3175 Flamatt“

Deine Vernichtungsstrategie ist eine Schande!

Werter Michael

Gerne beantworte ich Dein Antwortschreiben vom 04.02.2021 und beweise Dir hiermit meine begründeten und sehr wohl zutreffenden Anschuldigungen, indem ich Sie Dir aufliste!

Der Mietvertrag mit Reto Stähli wurde mit der „Eigentümerschaft“ abgeschlossen, ohne dass man diese namentlich erwähnt hatte. Du hattest also bis heute nicht mal den Mut, den Miteigentümer, Herrn Daniel Grossen, offen zu legen. Du weißt genau, dass Daniel Grossen von Ringier-Konzern eine Summe von ½ Mia. für den Verkauf von Scout24 erhalten hat, und das kurz vor dem Brandereignis.

Am 9. April 2020 ist Ernst Reinhardt verstorben, was mir nicht einmal mitgeteilt worden ist. Kurz darauf folgte Deine hinterlistige Exmissions-Strategie. Markus Reinhardt hat gewusst, dass er mit dem Brand des Elternhauses seinem Vater den Lebensabend verdorben hat. Ernst Reinhardt versprach mir im Jahr 2013, dass wenn ich hier mal weg müsste, meine Investitionen (mind. Fr. 250'000.--) zurückerstattet bekomme. Es war also immer klar, dass hier mit Zustimmung ein Gartenbaubetrieb entsteht, und aus den geführten Korrespondenzen mit Markus Reinhardt, Jenni und Dir, als Verwalter, bis ins Jahr 2016, als solcher wieder aufgebaut wird.

Nach 2 ½ Jahren nervenreibendem und widerwilligen Wiederaufbau, bei welchem ich deftig zur Kasse gebeten wurde, begannen die Mobbings. **Diese sind schriftlich dokumentiert.**

Gemäss Aussage im 2. Einvernahme-Protokoll der Kantonspolizei vom 01.07.2014 von Herrn Roland Nydegger, ehemaliger CEO von Scout24, habe der Miteigentümer der Parzelle, Herr Daniel Grossen, kein Bedarf auf das Grundstück für die nächsten 10 Jahre. Es bestehe zudem auch kein Projekt bis ins Jahr 2024.

Es geht also explizit nur darum, mich zu demütigen und zu vernichten, damit der Betrug beim Wiederaufbau unter den Teppich gewischt und die Liegenschaft abgebrochen werden kann. Dabei könnte ich doch bis ins Jahr 2024 meiner Tätigkeit nachgehen und den Betrieb sauber runterfahren.

Büro / Werkhof, Industriestrasse 52, 3175 Flamatt,
www.ninosgaerten.ch, E-Mail: info@ninosgaerten.ch

Da seit dem Tod von Ernst Reinhardt erst gänzlich klar war, dass meine GmbH wegen meiner Person nicht mehr erwünscht ist, musste ich mich nach einem neuen Obermieter umschauen; **Schliesslich will ich ja auch, dass Reto Stähli endlich aus der leidigen Geschichte raus ist!**

Erinnere Dich an den 2. Stock der Industriestrasse 52, Flamatt, ohne Dusche. Ich kündete dieses Mietobjekt im 2012 und musste dieses, da ich nicht sofort einen Nachmieter stellen konnte, noch 3 Monate bezahlen. Und was machst Du, als Liegenschaftsverwalter, **Du vermietest es tatsächlich an eine Prostituierte!** Aufgrund des regen Verkehrs von Freiern, welche mich immer nach dem Eingang fragten, wurde mein Gartenbetrieb rufgeschädigt. Die Freier konnten nicht mal duschen....

Und jetzt kommt der Clou; Mir hilft die Firma AC Arista GmbH, Rechterswil, und wird den Mietvertrag übernehmen!

Wenn man sich da wieder weigert, will ich meine Investitionen in der Höhe von Fr. 250'000.-- zurück, sowie rückwirkend eine Mietzinsreduktion aufgrund des maroden Daches und dem Wassereinbruch, welcher sicherlich auch darauf zurückzuführen ist, weil die Dachhaut beim Brand in Leidenschaft gezogen wurde. Dafür hat man sicherlich auch Geld bei der Gebäudeversicherung einkassiert?!

Dazu kommt die **Aspest-Verseuchung**, über welche man mich nicht vollumfänglich informiert hatte! Da muss ich mich wohl noch genauer vom Mietamt Freiburg orientieren lassen, was für Schadenersatzforderungen ich dafür stellen kann.

Ich bitte um Kenntnis- und Stellungnahme.

Freundliche Grüsse

Nino's Gärten GmbH



Nino Ruch

Kopie z. K. (E-Mail) an:

- Reto Stähli, Stähli Gartengestaltung GmbH, Signau
- Landnotariat + Advokatur, Herr B. Antener, Langnau
- Gebäudeversicherung Kanton Freiburg, Granges-Paccot, Rechtsdienst
- Anwälte Nino Ruch